



**HOTĂRÂREA nr. 232**  
**din 30 iunie 2022**

**privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 10,30 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Înfrățirii, nr. 23, ap. 3, către Gergely Romeo și soția Gergely Imola-Ibolya**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 37.138/I.D.2. din 16.05.2022, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 10,30 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Înfrățirii, nr. 23, ap. 3, către Gergely Romeo și soția Gergely Imola-Ibolya,
- Nota Internă nr. 36.455 din 13.05.2022 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Autorizația de Construire nr. 320/17.05.2005,
- Avizele favorabile ale compartimentelor de specialitate: Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef,
- Raportul Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală înregistrat sub nr. 43524/2022,
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- HCL nr. 400/21.12.2021 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2022.

**În temeiul** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 10,30 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Înfrățirii, nr. 23, ap. 3, identificat în CF nr. 121855, nr. top: 3511/225, pe o perioadă de 25 de ani, către Gergely Romeo și soția Gergely Imola-Ibolya, teren aferent extinderii și asigurării accesului la spațiul comercial executat în baza Autorizației de construire nr. 320/17.05.2005.

**Art. 2.** Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin HCL nr. 400/21.12.2021, coroborat cu art.4. din HCL nr.218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 10,30 mp este de **66 Euro/an**.

**Art. 3.** Contractul de concesiune nr. 123/22.11.2016 încheiat cu Czink Vilmos și soția Czink Melinda va înceta de drept, în momentul încheierii noului contract de concesiune prevăzut la art.1. cu concesionarii Gergely Romeo și soția Gergely Imola-Ibolya.

**Art. 4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Direcției Arhitect Șef,
- d-lui Gergely Romeo și soției Gergely Imola-Ibolya.

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,  
Papuc Sergiu Vasile**

**(Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”, și 1 vot „ abținere”)**